

三、项目详细信息

项目1

项目名称	自贡市东部新城新燕东片区城中村改造项目										
项目类型	城中村改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0500亿										
项目简要描述	城中村涉及范围北至G85银昆高速，南至席草路，西至爱南路，东至永和大学堂，涉及土地493.04亩、户数686户、人数约1981人。新建总建筑面积约13.5万平方米，其中地上建筑面积约11.45万平方米，地下建筑面积约2.05万平方米，包括安置房约11.1万平方米（约1240套）。配套建设水、电、气、通讯管网等附属设施。										
项目建设期	2026年至2029年										
项目运营期	2029年至2032年										
债券存续期内项目总投资	5.5000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1000亿										
专项债券融资	4.4000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资						2.0000亿	1.5000亿	0.9000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.1484亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年	1.5373亿	2030年	1.5373亿	2031年	
2032年	1.5363亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总债务融资本息				5.0600亿				债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.12
债券存续期内项目总债务融资本金				4.4000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息				5.0600亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金				4.4000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.22
								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.40
项目收益预测依据		自贡市近年来土地出让的实际情况									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。